

关于选聘社会评估机构对拟收购标的
公司进行整体资产评估
招标（采购）文件

招标人：海口市环境发展有限公司



2024年9月

目 录

第一章 招标（采购）邀请

第二章 投标人须知

第三章 评审方法

第四章 合同条款及格式

第五章 发包人要求

第六章 投标文件格式

第七章 评审报告



第一章 招标（采购）邀请

1. 招标（采购）条件

根据公司经营业务发展的需求，我司将拟对外选聘有资质的评估单位对拟收购标的公司进行整体资产评估工作，为委托方收购标的公司提供价值参考依据，资金来源为企业自筹，项目出资比例为100%。

2. 项目概况及招标（采购）范围

2.1标段名称：对拟收购标的公司开展资产评估。

2.2项目地点：临高县波莲镇。

2.3项目内容及规模：对拟收购标的公司开展资产评估。根据财务尽职调查报告，拟收购标的公司账面资产约3526.92万元。

2.4服务期限：截止于评估报告通过集团会议审议及上报市国资委。

2.5招标（采购）范围：对拟收购标的公司开展资产评估，并出具符合规定的评估报告。

2.6 招标（采购）控制价：40000.00 元（含税），以上报价含中介机构业务人员的差旅食宿费、进场费，超过规定范围的报价无效。报价超出上述控制价的视为无效报价。

3. 投标人资格要求

3.1投标人总部在海口注册，或已在海口设置分支机构，并且成立年限3年（含）以上；

3.2参选机构资产评估师人数不少于5名（含5名），近5年内开展过不少于5家单位整体资产评估工作；

3.3评估所及法人近三年内没有被国家有关部门对其违规行为予以处罚的记录，且在承办国有企业评估工作中没有出现重大评估质量问题和不良记录（提供声明函并加盖公章）；

3.4投标人应当在响应文件中对其所提供材料的真实性、合法性、完

整性、有效性作出承诺，如发现问题，依法依规向行政监督部门报告【提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】。

3.5 供应商未被列入“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn>)网站失信被执行人名单、“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)重大税收违法失信主体、统计严重失信企业名单，和没有列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商【查询结果截图并加盖公章证明】。

4. 投标文件的递交

4.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年9月26日（下午15:30，北京时间），法定节假日除外，地点为海南省海口市南海大道168号海口保税区研发服务配套中心大楼3楼322室。

4.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5. 其他

5.1 ____/。

6. 联系方式

招标（采购）人：海口市环境发展有限公司

地址：海南省海口市南海大道168号海口保税区研发服务配套中心大楼3楼

联系人：黎益民

联系电话：66811638

传真：0898-66819008

电子邮件：bjz1993@126.com

海口市环境发展有限公司

2024年9月23日



第二章 投标人须知

1. 本招标（采购）项目招标（采购）人：

名称：海口市环境发展有限公司。

地址：海南省海口市南海大道168号海口保税区研发服务配套中心大楼3楼。

联系人：黎工。

电话：66811638。

2. 本招标（采购）项目名称：对拟收购标的公司开展资产评估。

3. 本项目地点：临高县波莲镇。

4. 本项目建设规模：

对拟收购的标的公司开展资产评估。根据财务尽职调查报告，拟收购标的公司账面资产约3526.92万元。

5. 本项目评估费用控制价：4.00万。

6. 本项目资金来源及比例：企业自筹，100%。

7. 本项目招标（采购）范围：对拟收购标的公司开展资产评估，并出具符合规定的评估报告。

8. 本项目服务期限：截止于评估报告通过集团会议审议及上报市国资委。

9. 投标人资格要求

投标人应具备如下条件：

（1）投标人总部在海口注册，或已在海口设置分支机构，并且成立年限3年（含）以上；

（2）参选机构资产评估师人数不少于5名（含5名），近5年内开展过不少于5家单位整体资产评估工作；

（3）评估所及法人近三年内没有被国家有关部门对其违规行为予以处罚的记录，且在承办国有企业评估工作中没有出现重大评估质量问题和不良记录（提供声明函并加盖公章）；

（4）投标人应当在响应文件中对其所提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺，如发现问题，依法依规向行政监督部门报告【提供承诺函加盖单位公章，格式自拟】；

（5）供应商未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）网站失信被执行人名单、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体、统计严重失信企业名单，和没有列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商【查询结果截图并加盖公章证明】。

投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 被责令停业的；
- (2) 被暂停或取消投标资质/资格的；
- (3) 财产被接管或冻结的；
- (4) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

10. 本项目质量要求：满足国家相应的规程规范。

11. 联合体投标

是否接受联合体投标：不接受

12. 分包

是否允许分包：不允许

13. 招标文件的澄清

投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标截止前天以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请函）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 投标文件格式；
- (6) 投标人须知规定的其他材料。

根据本条对招标（采购）文件所作的澄清、修改，构成招标（采购）文件的组成部分。

14. 招标文件澄清/修改发出的形式

招标文件的澄清/修改将在投标截止（含）1天以书面形式发给投标人。如果澄清/修改发出的时间超出本条规定的时间，相应延长投标截止时间。

15. 投标人确认收到澄清/修改：本项目若有澄清，将统一通过邮件**b.jz1993@126..com**通知各投标人，投标人可即时查看，无须确认。

16. 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 报价函（原件加盖公章）；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 评估事务所执行许可证；
- (4) 本项目团队，并附上项目工作人员资格证复印件（复印件加盖公章）
- (5) 营业执照（复印件加盖公章）及评估所简介；
- (6) 类似业绩（以合同为准，复印件加盖公章）；

(7) 未按以上要求提供资料的按废标处理。

17. 增值税税金的方式

增值税税率：

投标报价应包括国家规定的增值税税金，除本条另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。

18. 最高投标限价：有，最高投标限价40000.00元。

招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，投标人报价超出最高投标限价的按废标处理。

19. 投标报价的其它要求：无。

20. 投标有效期

(1) 投标有效期为60日历天。

(2) 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

(3) 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

21. 投标保证金

是否要求投标人递交投标保证金：否

22. 资格审查资料

资格审查资料的特殊要求：无

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的材料，以证实各项资格条件仍能满足资格预审文件的要求，具备承担本标段的资质条件、能力和信誉。

23. 投标文件：

(1) 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认签字或盖章的具体要求：投标文件应用不褪色的材料书写或打印，字迹应易于辨认，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章，没有签字或加盖单位公章的投标文件将被拒绝，由委托代理人签字的，投标文件中应附有法定代表人授权书。

(2) 投标文件份数：正本壹份，U盘1个。

(3) 投标文件的正本应装订成册，并编制目录，具体装订要求：应用A4纸装订成一套投标文件，不许活页装订，并提供电子文件，报价函、报价表只能打印，不允许任何修改、涂改。

①投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

②投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

③投标文件的正本与U盘应包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

④投标文件的封套上应写明的其他内容全密封。

⑤未按第二章23条（3）项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

24. 投标文件的递交

（1）投标人递交投标文件的时间：2024年9月20日-2024年9月26日（下午15:30，北京时间）。

（2）投标人递交投标文件的地点：海南省海口市南海大道168号海口保税区研发服务配套中心大楼3楼322室。

（3）投标人所递交的投标文件是否退还：不予退还。

（4）逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

（5）投标文件的修改与撤回

① 在本条规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

② 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定编制、密封、标记并标明“修改”字样后在规定的投标截止时间前递交。

25. 开标时间和地点：

开标时间：2024年9月26日下午15:30。

开标地点：海口市环境发展有限公司会议室。

招标人在本条规定的时间和地点开标。

26. 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

（1）宣布开标纪律；

（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

（3）宣布监督人员、评审小组等有关人员姓名；

（4）现场监督人员检查投标文件的密封情况：经确认密封情况后，招标人代表当众拆投标文件，由评审小组对投标人资格进行审查，未通过身份有效性检查或所提供的资格证明材料、技术、商务不能满足招标（采购）文件要求的投标为无效投标；

（5）宣布投标文件开标顺序：按投标文件递交的顺序开标；

（6）设有标底的，公布标底；

（7）按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容；

（8）监督人员、评审小组等有关人员在开标记录上签字确认；

（9）开标结束。

27. 评审小组的组建

评审小组由5人及以上单数组成：由经办部门1人，相关业务部门4人共5人组成评审小组。

(1) 评标由招标人依法组建的评审小组负责。评审小组由招标人安排的熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的人员组成。

(2) 评标原则: 评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

28. 评标

评审小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准, 不作为评标依据。

29. 定标方式

是否授权评审小组确定中标人: 是。

推荐的中标候选人人数: 3人。

除本条规定评审小组直接确定中标人外, 招标人依据评审小组推荐的中标候选人确定中标人, 推荐中标候选人的人数, 见本条规定。

30. 中标通知

在本章规定的投标有效期内, 招标人以书面形式向中标人发出中标通知书, 同时将中标结果通知未中标的投标人。

31. 中标公示: 招标人应在评审会议结束之日起 2 日内在 <http://www.hkhjtz.com/> 公示中标候选人, 公示期不得少于 2 日。

32. 履约担保

是否需要中标人提供履约担保: 否。

33. 费用承担

(1) 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

(2) 在招标过程中所发生的公证费由中标单位支付 (如有)。

34. 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密, 违者应对由此造成的后果承担法律责任。

35. 语言文字

除专用术语外, 与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

36. 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

37. 备选投标方案

除投标人须知另有规定外, 投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的, 只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的, 招标人可以接受该备选投标方案。

38. 签订合同

(1) 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立

书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

(2) 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，不得拒绝与中标人签订合同。

39. 重新招标和不再招标

(1) 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- ① 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- ② 经评审小组评审后否决所有投标的。

(2) 重新招标后所有投标被否决的，经经办部门批准后不再进行招标。

40. 纪律和监督

(1) 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

(2) 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评审小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

(3) 对评审小组成员的纪律要求

评审小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评审小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

(4) 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

41. 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向招标人监督部门投诉。

42. 招标文件的约束力：投标人一旦参加本项目投标（按规定递交投标文件），即被认为接受了本招标文件中的所有条件和规定。

43. 招标文件的解释权：构成本招标文件的各个组成文件应互为解释、互为说明，如有不明确或不一致，由招标人负责解释。

附表一：开标记录表

开标记录表					
项目名称				标段名称	
招标人				开标时间	
最高限价					
序号	投 标 人	投标总价（元）	投 标 工 期 （日历天）	质量要求	密封情况
				满足国家相 应的规程规 范	
其 他 情况					
监督人员签字：					
评审小组签字：					
记录时间： 年 月 日					

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

选聘评估单位对拟收购标的公司开展资产评估招标的评审，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附质疑问卷中的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

请将上述问题的澄清、说明或者补正于2024年9月 日 时前密封递交至海口市南海大道168号海口保税区研发服务配套中心大楼3楼。

附件：质疑问卷

选聘评估单位对拟收购标的公司开展资产评估招标评审小组

（招标人加盖单位章）

年 月 日

附表三：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：

项目名称选聘评估单位对拟收购标的公司开展资产评估招标评审
小组：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

附表四：中标通知书

中标通知书

环发招（ ） 号

编号：

（中标单位名称）：

（ 招标人名称 ）的（ 项目全称），建设地点： ，建设规模： ，招标范围： 。评标工作于 年 月 日已经结束，经评审小组评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）： 万元（大写： ），中标下浮率： ，服务期限： ，项目关键岗位人员配备如下，服务质量要求满足国家相应的规程规范。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附表五：中标结果通知书

中标结果通知书

（未中标人名称）：

我方已接受（中标人名称）于（投标日期）所递交的选聘评估单位对拟收购标的公司开展资产评估投标文件，确定（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我方工作的大力支持！

招标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

附表六：确认通知（示范文本）

确认通知

（招标人名称）：

你方__年__月__日发出的选聘评估单位对拟收购标的公司开展资产评估招标关于中标结果通知书的通知，我方已于__年__月__日收到。

特此确认。

投标人：（盖单位章）

年 月 日

附表七：备选投标方案编制要求（示范文本）

备选投标方案编制要求

备注：允许备选投标方案时，本附表应当作为本章“投标人须知”的附件，由招标人根据招标项目的具体情况和第三章“评标办法”中所附的评审和比较方法，对备选投标方案是否或在多大程度上可以偏离投标文件相关实质性要求、备选投标方案的组成内容，装订和递交要求等给予具体规定。

第三章 评审方法

1. 评审方法

经评审的最低投标报价法

本次评审采用经评审的最低投标报价法。评审小组对投标/报价文件进行审查，在所有满足招标/采购文件实质性要求的投标/报价文件中，最后进行价格评审，经过评审的投标价会按照由低到高的次序排出名次，按要求推荐中标候选人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评审方法表。

2.1.2 资格评审标准：见评审方法表。

2.1.3 响应性评审标准：见评审方法表。

评审方法表

评审方法表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位章
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	有相关的经营范围
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第16.3项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 18项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 16 项规定
		服务期限	符合第二章“投标人须知”第 8 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 10项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 20 项规定
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定的权利义务
说明			

3. 评审程序

3.1 初步评审

3.1.1 评审小组可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评审小组依据本章第2.1款的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评审小组应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评审小组应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数。

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

(3) 不符合第二章投标人须知情况第9条规定的任何一种情形的。

(4) 不按评审小组要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 报价评审：按照投标单位报价进行排名，由低到高顺序推荐中标候选人。

3.2 投标文件的澄清和补正

3.2.1 在评标过程中，评审小组可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确

的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评审小组不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.2.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.2.3 评审小组对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评审小组的要求。

3.3 评标结果

3.3.1 评审小组按照报价由低到高的顺序推荐中标/中选候选人。

3.3.2 评审小组完成评标后，经办部门应向招标办提交评标报告电子文档。

附表一：选聘评估单位对拟收购标的公司开展资产评估签到表

地点：

	部门	姓名	职务	联系电话	签字
评审小组	企业发展部				
	项目管理部				
	审计法务部				
	生态资源部				
	财务部				
监督人员	纪检监察室				

日期： 年 月 日

附表二：初步评审表

选聘评估单位对拟收购标的公司开展资产评估初步评审表

评审因素		投标单位 1	投标单位 2	投标单位 3
形式 评审 标准	投标人名称			
	投标函签字盖章			
	报价唯一			
资格 评审 标准	营业执照			
	资质条件			
响应性 评审 标准	投标内容			
	服务期限			
	服务质量			
	投标有效期			
初步评审结论				

注：1. 符合打“√”，不符合打“×”，只要有一项不符合则该投标单位初步评审不通过；
2. 通过初步评审的结论注明“通过”，否则注明“不通过”。

评审小组签名：

招标（采购）人：

地点：

日期： 年 月 日

附表三：报价比较一览表

选聘评估单位对拟收购标的公司开展资产评估
招标（采购）报价比较一览表

单位	报价	折扣率	名次	备注
投标单位 1				
投标单位 2				
投标单位 3				
....				

评审小组签名：

监督人签名：

招标人：

地点：

日期： 年 月 日

附表四：废标情况说明表

选聘评估单位对拟收购标的公司开展资产评估招标（采购）
废标情况说明表

序号	投标人名称	废标阶段	不能通过评审原因

评审小组签名：

监督人签名：

招标（采购）人：

地点：

日期： 年 月 日

第四章 合同条款及格式

业务约定书

甲方（委托方）：海口市环境发展有限公司

乙方（受托方）：

甲乙双方经过充分协商，就甲方委托乙方对对拟收购标的公司开展资产评估工作有关事项，达成如下协议：

（一）受托方和委托方的名称、住所：

受托方：

住所：

委托方：海口市环境发展有限公司

住所：海口市南海大道海口保税区研发配套服务中心三楼

（二）评估目的：

对拟收购标的公司开展资产评估，为委托方收购标的公司提供价值参考依据。

（三）评估对象和评估范围：

对拟收购标的公司开展资产评估。根据财务尽职调查报告，拟收购标的公司账面资产约3526.92万元。

（四）评估基准日： 年 月 日。

（五）评估报告使用者：

评估报告仅供委托方和业务约定书约定的其他评估报告使用者使用，法律、法规另有规定的除外。

资产评估师和受托方对委托方和其他评估报告使用者不当使用评估报告所造成的后果不承担责任。

（六）评估报告提交期限和方式：

完成评估业务并提交评估报告的期限和方式：

受委托方向委托方提交一式三份报告书；

提交报告时间为自《业务约定书》签订之日起 20日内，提交报告的方式为受委托方向委托方送达。

（七）评估服务费总额、计价货币种类、支付时间和方式：

评估服务费总额人民币 元（大写为人民币 元），支付时间为在乙方向甲方提交评估报告且报告获得主管部门认可后 30 个工作日内。甲方每次支付评估费用前，乙方需提供等额合法增值税专用发票。

评估服务费总额包含税款、本次评估必要的住宿费、交通等差旅费以及为实现本合同目的而产生的一切费用，该费用由受托方承担。

（八）受托方和委托方的其他权利和义务：

委托方应当为资产评估师执行评估业务提供必要的工作条件和协助；委托方应当根据评估业务需要，负责资产评估师与相关当事方之间的协调；委托方或者产权持有者应当对其提供的评估申报明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认。

（九）违约责任和争议解决：

中止履行和解除业务约定书的情形：

当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，经委托方确认后受托方可以中止履行业务约定书；相关限制无法排除时，经双方协商一致受托方可以解除业务约定书。

业务约定书可以约定业务约定书解除后评估服务费收取或者退回的比例或金额。

业务约定书签订后，签约各方发现相关事项约定不明确，

或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对业务约定书相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订业务约定书。

业务约定书签订后，评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，受托方应当与委托方签订补充协议或者重新签订业务约定书。

委托方和受托方的责任

根据《资产评估基本准则》(财资[2017]43号)的规定，遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

未经委托方书面许可，资产评估师和受托方不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外。

未征得受托方同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。如受托方不能按照合同约定的时间提交报告的，应按照每逾期一日 元 的标准向委托方支付违约金。如受托方所提交《资产评估报告》内容不符合本约定书约定，受托方有义务在规定时间内进行修改，直至达到委托方、被评估企业以及相关主管部门要求；如造成逾期交付，受托方还应承担逾期交付的违约责任；若受托方未及时修改或修改后的《资产评估报告》经委托方、被评估企业以及主管部门审核仍通不过的，委托方有权单方面解除本约定书。

本合同的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本合同履行地为乙方出具资产评估报告所在地，因本合同所引起的或与本合同有关的任何纠纷或争议，双方均应首先友好协商解决；如协商不成的，双方选择争议解决的地

点为：海口市，并且选择以下第 1 种解决方式：

- 1、向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- 2、海南仲裁委员会申请仲裁。

（十）生效日期

业务约定书一式四份，双方各执两份。本约定书自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，双方应通过友好协商方式解决。

（十一）签约时间

2024年月 日

委托方：

海口市环境发展有限公司

法定代表人：

签约代表：

开户银行：

账号：

地址：

电话：

签约地点：海口市

受托方：

法定代表人：

签约代表：

开户银行：

账号：

地址：

电话：

第五章 发包人要求

第六章 投标/报价文件格式

关于选聘评估单位对拟收购标的公司开展资产评估

投标文件

投标/报价人：_____（盖章单位）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日

目录

- 一、投标函；
- 二、法定代表人证明书；
- 三、授权委托书；
- 四、资格审查资料；
- 五、招标（采购）文件确认书；
- 六、信誉承诺书
- 七、声明函
- 八、承诺函
- 九、项目评估机构
- 十、其他材料

注：制作投标/报价文件时，应严格按投标/报价文件格式中的要求填写，否则将导致投标/报价文件被拒绝。

一、投标/报价函及投标/报价函附录

(一) 投标函

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了在选聘评估单位对拟收购标的公司开展资产评估项目（以下简称“本项目”）评估标招标文件的全部内容，愿意以：人民币（大写）：_（¥：__元）的投标总报价（其中，增值税税率为__），服务期：截止于评估报告通过集团会议审议及上报市国资委。服务质量为：满足国家相应的规程规范。按合同约定完成本项目评估单位及招标文件规定的所有工作内容。

2. 我方承诺在投标有效期60日历天内不修改、不撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺在合同约定的期限内完成本招标项目的所有工作。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. _____（其他补充说明）。

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

日期： 年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

年 月 日

三、授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改关于选聘评估单位对拟收购标的公司开展资产评估标段投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：60日历天。

代理人无转委托权。

附：加盖公章的法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

四、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
企业负责人	姓名		技术职称		电话	
企业技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级				项目负责人		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照及其年检合格的证明材料、企业资质证书副本、XXXX证等材料的复印件。

五、招标（采购）文件确认书

海口市环境发展有限公司：

我方参加本次选聘评估单位对拟收购标的公司开展资产评估招标（采购）的投标，对贵单位发出的该招标（采购）项目的招标（采购）文件、有关附件及其相应的答疑、补遗、澄清资料（如有）等全部内容，我方已详细审阅了并完全理解其内容和要求。我们承诺并同意放弃对招标（采购）文件存在不明和误解的权力，严格遵守招标（采购）文件的各项要求并按其要求提交投标文件。如我方投标文件存在不符合招标（采购）文件要求的问题，我方自愿放弃投标或中选资格并承担相应的法律和经济责任。我方如中选，我方保证按招标（采购）文件和其他有关资料的全部要求（包括合同条件、要求等）提供该招标（采购）项目所需服务。

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

六、信誉承诺书

我公司承诺：

本次选聘评估单位对拟收购标的公司进行整体资产评估招标（采购）的投标文件中所附的有关证明、证书、证件等材料真实有效。若有虚假，愿意承担由此产生的一切法律后果。

单位名称：（全称，加盖公章）

年 月 日

七、声明函

我单位资格未有被取消、暂停；未有被责令停业、财产被接受、冻结、破产状态；未有骗取中标行为和严重违约事件。
特此声明！

单位名称：（全称，加盖公章）
年 月 日

承诺函

海口市环境发展有限公司：

我方已经认真阅读了贵方对拟收购标的公司开展资产评估机构遴选公告，并理解其全部内容和要求，自愿申请参加遴选，我方特向你方做出承诺如下：

- 1、我方本次向贵方提供的所有材料及信息均真实、准确、完整，不存在任何故意隐瞒、虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
- 2、最近3年及截至材料提交当日，我方无违反职业道德和违法执业行为，未受到监管部门严重警告或行政处罚，无违法违规记录；团队成员均具备执业经验，最近3年未受过处罚。
- 3、若我方入选，将严格遵守相关法律、法规，并按照申报资料所填写的收费标准、质量控制措施等，积极、及时响应贵方需求，确保勤勉尽责履职，保证工作质量。
- 4、我方将严格履行保密义务，不得以任何方式泄露贵方商业秘密或其他保密事项。
- 5、我方严格遵守国家有关法律法规及相关政策，以及廉洁从业的各项规定，不得以任何理由、任何形式向招标人相关工作人员或其亲戚、朋友等利益相关人提供宴请或馈赠礼金、购物卡、会员卡、电子礼卡、有价证券、贵重物品及好处费、感谢费等。

如果承诺人违背上述承诺并中标，承诺人自愿承担宣告中标无效、与招标人签订的合同无效、招标人有权拒绝支付合同款，承诺人自身损失自己承担并赔偿招标人因此产生的一切损失的民事法律责任及因此产生的刑事责任。

承诺人（盖章）：

负责人或授权代理人（签名）：

2024年 月 日

九、项目评估机构

一、项目评估机构组成

序号	姓名	性别	学历	专业技 术资格	证书编号	备注
			-			

注：附身份证、相关证件及社保复印件并加盖公章。

十、其他材料

第七章 评审报告

关于选聘评估单位对拟收购标的公司进行整体资产评估评审报告

关于选聘评估单位对拟收购标的公司进行整体资产评估标段招标（采购）已依照规定，于__年__月__日在（XX地点）进行评审，评审小组应到__人，实到__人，参选单位共__家，经评审符合要求的有__家，不符合的__家。通过评审小组评审，推荐中标候选人为：

1. 第一中标候选人：

2. 第二中标候选人：

3. 第三中标候选人：

招标（采购）人根据评审小组的推荐，确定中标人为：

评审小组签名：

监督人签名

招标人：

地点：

日期： 年 月 日

评审报告应包括以下主要内容：

1. 签到表
2. 投标文件
3. 采购初步评审表
4. 废标情况说明表（如有）
5. 开标记录表
6. 问题澄清表（如有）
7. 问题的澄清、说明或补正（如有）
8. 中标通知书
9. 中标结果通知书
10. 投标评分表（如有）
11. 中标公示
12. 评分比较一览表（如有）